



TOWANIE HILL

Takao Tategaoka



No.59

No.62

No.63

No.64

来場者カプセルトイレ
抽選会



1等~3等まで素敵なプレゼントも
入っています! ※1家族様1回限り



トワニーヒル高尾館ヶ丘

似顔絵
プレゼント

現地街並み写真



各日先着15組様

わくわく 分譲フェア



野菜詰め放題



※野菜詰め放題:1家族様1回限り

[開催日] **5月17日(日)・24日(日)**

[開催時間] **10:00~16:00** (15:30最終受付/雨天開催)
※まずは総合受付にお越しください。

[開催場所] **トワニーヒル高尾館ヶ丘現地** ※必ず総合受付にて、受付をお済ませください。

※各イベント参加はご来場いただき、アンケートにお答えいただいたうえハウスメーカー7社のうちモデルハウス3社をご見学いただいた方が対象となります。※イベント参加もしくはプレゼント景品は先着順となります。数に限りがございますので、予めご了承ください。※似顔絵プレゼントは先着15組様となります。整理券を配布させていただきます。また、定員になり次第締め切らせていただきます。※各イベントそれぞれ、1家族(1組様)1回限りの参加となります。※現地街並み写真は2025年10月に撮影したものです。※掲載の写真はイメージです。

ご家族で楽しめる
イベントが満載!



モデルハウス見学受付中!

当日はご予約なしで
ご見学いただけます!

モデルハウススタンプラリー (3社) まわってわくわくプレゼント!



お車で越しの方は、当日駐車場所をご案内いたします。

ご来場の際は
まず総合受付に
お越しください。
スタンプラリーシートを
お渡しします

景品が
当たる / 来場者
カプセルトイ抽選会!

1等 **10,000円** 相当の景品 [各日1組]

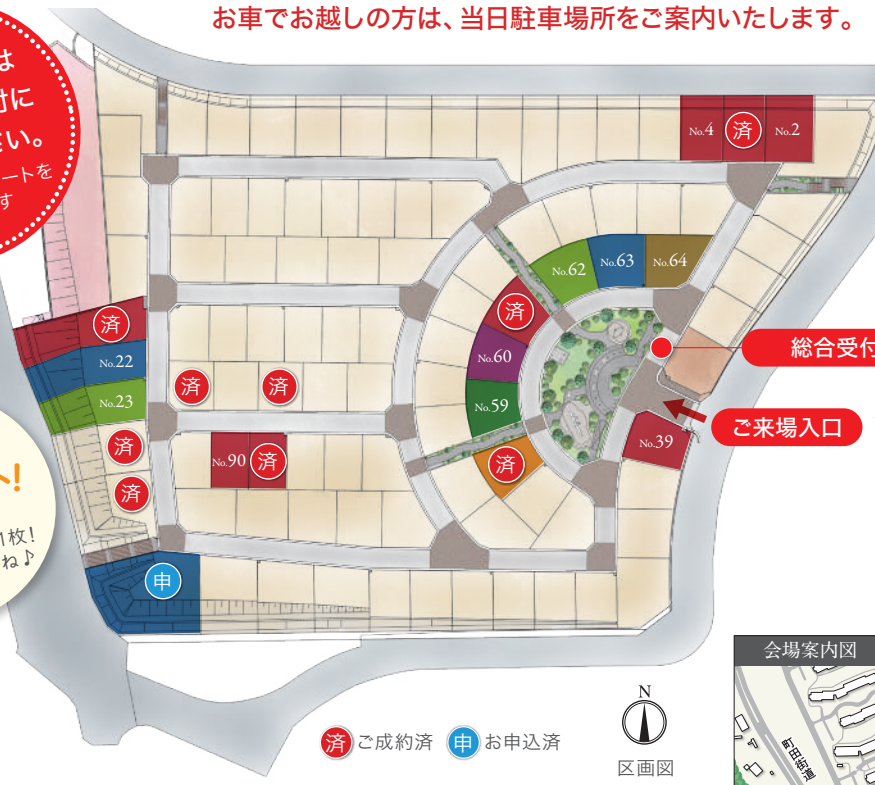
2等 **5,000円** 相当の景品 [各日3組]

3等 **3,000円** 相当の景品 [各日5組]

その他色々な景品をご用意!

似顔絵プレゼント!
[各日先着15組]

世界に1枚! 特別だね!



- 大和ハウス工業
- スウェーデンハウス
- ミサワホーム
- 積水ハウス
- セキスイハイム
- 三井ホーム
- 住友林業

ハウスメーカー7社による共同事業

無電柱化による美しいまちなみ

全99区画の大規模開発

宅地面積 **150.74㎡~578.37㎡** ※1

始発駅※2 JR「高尾」駅利用

スーパー「ビッグ・エー」※3 など生活利便施設も豊富



【トワニービル高尾館ヶ丘・物件概要】■所在地/東京都八王子市館町1097番291 他 ■交通/JR中央線・中央線快速、京王高尾線「高尾」駅まで約2,640m~約2,760m ■総区画数/99区画 ■総開発面積/26,163.85㎡ ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■造成完了年月/2025年1月完了 ■開発許可番号/6八整査開第53号の2(2024年12月10日) ■建ぺい率・容積率/50%・60%(角地緩和)・150% ■地目/宅地 ■土地権利形態/所有権 ■私道負担/なし ■道路幅員・舗装/幅員:[車道]6.0m、出入口部10.0m(8.0m)(車道)2.0m(歩道)、[歩行者専用道路]4.0m、舗装:[車道]アスファルト舗装・インターロッキング舗装、[歩行者専用道路]インターロッキング舗装 ■設備/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:東京都水道局、下水・雨水:東京都八王子市 ■その他/管理組合にご加入いただけます。初回費用として5年分の管理費228,000円と入会一時金50,000円については、建物引渡時までにお支払いいただけます。※当区画は景観法及び八王子地区計画の規定に基づき、景観協定区域内における良好な景観の形成のために必要な基準を定めており、建物に関する基準、工作物に関する事項その他を定めた内容を遵守していただきます。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨て。※徒歩分数表示は1分あたり80mで計算。(1分未満は切り上げ)。 ■売主/【大和ハウス工業株式会社 東京西支店 南多摩営業所】〒192-0364 東京都八王子市南大沢1-8-2 TEL: 0120-438-288 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(16)第245号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第5279号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【株式会社スウェーデンハウス東京支店】〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-15-5 三鷹Renolikeビル4階 TEL: 0120-548-031 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(8)第4255号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-4)第13225号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【ミサワホーム株式会社】〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 TEL: 0120-457-330 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(4)第7576号、建設業許可番号: 国土交通大臣(4)第7584号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-4)第22302号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【積水ハウス株式会社 多摩支店】〒190-0012 東京都立川市曙町2-37-7 コアシティ立川1F TEL: 042-540-8011、宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(16)第540号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第5295号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【東京セキスイハイム株式会社】〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟 TEL: 0120-816-339 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(4)第7584号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-4)第22302号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【三井ホーム株式会社 東京支店】〒163-0438 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階 TEL: 03-3348-1331 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(12)第2531号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-4)第8030号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【住友林業株式会社 多摩支店】〒190-0012 東京都立川市曙町2-37-7 コアシティ立川2階 TEL: 0120-431-406 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■コーディネーター/一般財団法人 住宅生産振興財団【本部】〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル5階<第1期新築分譲住宅 先着順物件概要> ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/5,794万円~6,290万円 ■土地面積/194.49㎡~319.74㎡ ■22号地:319.74㎡(傾斜地部分145.12㎡含む)、23号地:291.54㎡(傾斜地部分129.3㎡含む) ■建物延床面積/103.09㎡~109.87㎡ ■間取り/3LDK(2戸)・4LDK(1戸) ■建物構造及び階数/木造2階建て(1戸)・軽量鉄骨2階建て(2戸) ■建築確認番号/第25UDIT建07192号 ■建物完成年月/2025年9月完成済(1戸)・2025年10月完成済(1戸)・2026年2月完成済(1戸) ■引渡可能年月/即引渡可(1戸) ■諸手続完了後・2026年7月中旬予定(1戸)・応相談(1戸) <第2期4次 新築分譲住宅 先着順物件概要> ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,998万円~5,670万円 ■土地面積/150.72㎡~231.54㎡ ■建物延床面積/97.72㎡~104.66㎡ ■間取り/3LDK(1戸)・4LDK(2戸) ■建物構造及び階数/軽量鉄骨2階建て(3戸) ■建築確認番号/第ERI-25023133号 ■建物完成予定年月/2025年5月完成済(1戸)・2025年7月完成済(2戸) ■引渡可能年月/即引渡可(3戸) ■諸手続完了後 ■取引条件有効期限/令和8年5月31日 ■販売スケジュール/先着順申込受付中 ■先着順につき販売済の場合はご容赦ください。 ※掲載の写真は、全てイメージです。 ※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※1.578.37㎡(傾斜地部分391.62㎡含む) ※2.「高尾」駅(約2,650m~約2,760m) ※3.ビッグ・エー八王子館ヶ丘団地店(徒歩7分~10分/約550m~約750m) ※広告作成日/令和8年5月1日

(売主) **大和ハウス工業** (売主) **スウェーデンハウス** (売主) **ミサワホーム** (売主) **積水ハウス株式会社**

(売主) **SEKISUI HEIM** (売主) **三井ホーム** (売主) **住友林業** (コーディネーター) **住宅生産振興財団**

一般財団法人

物件ホームページはこちら